



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu po sucu pojedincu Nikoli Ribariću, kao stečajnom sucu u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom HIEROS d.o.o.- u stečaju, Zagreb, Porečka 13, OIB: 80449263748, MBS: 080486851, dana 25. ožujka 2021. godine,

r i j e š i o j e

- I. Iz iznosa kupovnine od 159.750,00 kuna ostvarene prodajom (u ovršnom postupku koji se vodio kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, pod poslovnim brojem Ovr-2531/2017) nekretnine
 - 29/1000 suvlasničkog dijela nekretnine stambena zgrada br. 14 u ul. J. Jelačića površine 736 m² i dvorište površine 460 m² na k.č.br. 812 (uključujući suvlasnički dio zemljišta, te zajednički dijelove i uređaje zgrade), koja je upisana kod Općinskog suda u Samoboru u zk.ul.br. 5056 k.o. Samobor, te na suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo), 39. etaža, što u naravi predstavlja spremište oznake SP-20 u razini -2, stvarne površine od 53,80 m², u vlasništvu ovršenika u cijelosti,
 - 14/1000 suvlasničkog dijela nekretnine stambena zgrada br. 14 u ul. J. Jelačića površine 736 m² i dvorište površine 460 m² na k.č.br. 812 (uključujući suvlasnički dio zemljišta, te zajedničke dijelove i uređaje zgrade), koja je upisana kod Općinskog suda u Samoboru u zk.ul.br. 5056, k.o. Samobor, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo), 40. etaža što u naravi predstavlja spremište oznake SP-21 u razini -2, stvarne površine od 26,10 m²), u vlasništvu ovršenika u cijelosti, u ukupnom iznosu od 164.750,00 kuna za obje navedene nekretnine.

namiruju se:

 1. troškovi stečajnog postupka u iznosu od 87.656,70 kn,
 2. razlučni vjerovnik Vladimiru Miočinović, Samobor, Maje Strozzi 14/1, OIB: 830803345526, namiruje se u iznosu od 72.093,30 kn,

3. ostali razlučni vjerovnici namiruju se za iznos od 0,00 kuna.

- II. Nalaže se računovodstvu Trgovačkog suda u Zagrebu, iznos od 72.093,30 kn, koji je uplaćen na depozitni račun ovoga suda otvoren u Hrvatskoj poštanskoj banci broj 2390001-1300000460, s pozivom na 05 St- 411/2012, nakon prodaje nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika u ovršnom postupku koji se vodio kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, pod poslovnim brojem Ovr-2531/2017, uplatiti na račun razlučnog vjerovnika Vladimira Miočinović, Samobor, Maje Strozzi 14/1, OIB: 830803345526, IBAN: HR6624030093250073209, otvoren kod Samoborske banke d.d..

Obrazloženje

U ovršnom postupku koji se vodio kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, pod poslovnim brojem Ovr-2531/2017, unovčene su nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika. Općinskog sudom u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, pod poslovnim brojem Ovr-2531/2017, donio je Rješenje poslovnog broja Ovr-2531/2017 od 6. prosinca 2019. godine kojim je namirio troškove ovrhovoditelja u iznosu od 5.000,00 kuna, dok je ostatak kupovnine u iznosu od 159.750,00 kuna predao odnosno doznačio na depozitni račun Trgovačkog suda u Zagrebu, radi diobe kupovnine.

Dakle, Općinski sud u Novom Zagrebu, doznačio je kupovinu u iznosu od 159.750,00 kn na depozitni račun Trgovačkog suda u Zagrebu, St-411/2012.

Zaključkom od 23. veljače 2021. godine određeno je ročište za diobu kupovnine ostvarene prodajom nekretnine.

Sukladno čl. 254. Stečajnog zakona stečajni upravitelj je dana 18.2.2021. godine dostavio obračun troškova unovčenja predmeta na kojem postoji razlučno pravo.

Stečajni upravitelj je u svojem ispravljenom prijedlogu (od dana 18.2.2021.), kao i na ročištu za diobu kupovnine održanom 22.3.2021. naveo kako u izreci naveden nekretnine čine jedinu stečajnu masu stečajnog dužnika odnosno ukupna unovčena stečajna masa iznosi sveukupno 164.750,00 kn.

Budući su stvarno nastali troškovi unovčenja prema čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona znatno viši od zakonom propisanih 5% od iznosa ostvarenog utrška, u nastavku je stečajni upravitelj dao popis i analizu troškova sa prijedlogom da se utvrde u stvarnom iznosu:

1. iznos od 520, 00 kn na ime troškova naknade po računu za potrebe provođenja stečajnog postupka (otvaranje, vođenje i zatvaranje)

2. iznos od 3.937,50 kn na ime procjene nekretnine po stalnom sudskom vještaku

3. Iznos od 337,60 kn na ime troškova stečajne upraviteljice - materijalni troškovi i to: poštanski troškovi, troškovi biljega, troškovi izrade pečata i troškovi uredskog materijala

4. iznos od 24.000,00 kn na ime usluga knjigovodstvenog servisa koji vodi poslovne knjige stečajnog dužnika

5. iznos od 561,60 kn na ime troškova prijevoza na relaciji Zagreb-Samobor-Zagreb

6. iznos od 2.000,00 kn na ime administrativnih poslova

7. iznos od 12.500,00 kn na ime odvjetničkih usluga

8. iznos od 15.000,00 kn na ime povrata predujma predlagatelju za otvaranje stečajnog postupka

9. iznos od 23.770,00 kn bruto na ime troškovi nagrade sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade za rad i naknade troškova stečajnim upraviteljima (NN 105/15) kako slijedi

0-100.000,00 kn	16%	iznos bruto nagrade	16.000,00 kn
100.000,01 kn-164.750,00 kn	12%	iznos bruto nagrade	7.770,00 kn
ukupno.....			23.770,00 kn

10. iznos od 5.030,00 kn na ime rezervacije za troškove koji će nastati provođenjem stečajnog postupka daljnjih tri mjeseca do zaključenja (iznos od 1.200,00 kn na ime knjigovodstvenih usluga (u mjesečnom iznosu od 400,00 kn), iznos od 230,00 kn na ime javne objave, iznos od 200,00 kn na ime materijalnih troškova stečajnog upravitelja, iznos od 200,00 kn na ime troškova vođenja, plaćanja, čuvanja i zatvaranja računa stečajnog dužnika, na ime arhive iznos od 3.200,00 kn.

Sukladno iznesenome, stvarno nastali troškovi unovčenja prema čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona iznose 87.656,70 kn

Sukladno gore iznesenome, sveukupni troškovi sukladno čl. 254. st.2. i 3. Stečajnog zakona iznose 87.656,70 kn.

Iz iznosa ostvarene kupovnine za nekretnine upisane u nekretnine upisane kod Općinskog suda u Samoboru u zk.ul.br. 5056 kao zk.č.br. 812 – stambena zgrada br. 14 u Ul. J. Jelačića i dvorište – ukupne površine 1196m² i to vlasništvo sljedećih posebnih dijelova nekretnine:

- "39. ETAŽA – 29/1000 – Spremište oznake SP-20 u razini -2, stvarne površine od 53,80 m²" i

- "40. ETAŽA – 14/1000 – Spremište oznake SP-21 u razini -2, stvarne površine od 26,10 m²", ostvarene u iznosu od 164.750,00 kn, umanjene za troškove sukladno čl. 254 st. 2. i 3. Stečajnog zakona u ukupnom iznosu od 87.656,70 kn, te troškove u ovršnom postupku u iznosu od 5.000,00 kn (rješenje o dosudi u ovršnom postupku) namiriti će se razlučni vjerovnik po odluci suda djelomično u iznosu od 72.093,30 kn.

Predlaže se iz iznosa ostvarene kupovnine za nekretnine upisane kod Općinskog suda u Samoboru u zk.ul.br. 5056, ETAŽA 39 i ETAŽA 40 utvrditi troškove sukladno čl. 254. st. 2. i 3. Stečajnog zakona u iznosu od 87.656,70 kn, a preostali iznos prenesen na račun depozita suda doznačiti na račun razlučnog vjerovnika.

Vjerovnik Vladimir Miočinović bio je suglasan je s obračunom troškova, te je naveo broj računa - IBAN: HR6624030093250073209, otvoren kod Samoborske banke, kao broj računa na koji je potrebno doznačiti iznos sredstava s osnove namirenja.

Vjerovnik B2 Kapital primjedbe na obračun troškova nije imao.

Na poseban upit, stečajni upravitelj i nazočni vjerovnici naveli su kako nemaju saznanja da bi se po osnovi hipoteke koja se temelji na Ugovoru br. 116-139/07 vršilo bilo kakvo namirenje razlučnog vjerovnika, odnosno do sada isti nije bio namirivan.

Stečajni upravitelj ukazao je na podnesak Addiko bank, na listu 357 spisa, zaprimljen kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna služba Samobor, koji je na ročištu pročitao, a iz kojega proizlazi kako Addiko bank kao pravni slijednik HYPO Alpe-Adrie bank d.d. nema potraživanja po osnovi upisa na listu C pod br. Z-6002/06 u iznosu od 500.000,00 kn, Z-6448/07 u iznosu 100.000,00 kn, te navodi kako je hipoteka pod Z-3709/07 ustupljena Vladimiru Miočinoviću.

Dakle, temeljem svega navedenog vidljivo je kako je tražbina Vladimira Miočinovića, koja se temelji na Ugovoru o kreditu broj: 116-137/2007 sa sporazumom radi osiguranja novčane tražbine, javnobilježnički solemniziranog pod OV-24739/07 od dana 11. srpnja 2007.g., prva po redoslijedu stjecanja i namirenja iz nekretnina na kojima je ista upisana.

Prema odredbi članka 254. stavak 2. SZ-a (NN 71/15, 104/17; primjena na postupke u tijeku temeljem članka 441. stavak 2.) troškovi utvrđenja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5% od utška, a prema stavku 3. rečenica prva, druga i treća istog članka SZ-a troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši odrediti će se u stvarnoj visini.

Međutim, suprotno odredbi članka 254. stavak 2. SZ-a, a prema pravnom shvaćanju zauzetom na sjednici Odjela trgovačkih i drugih sporova Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske održanoj 18. ožujka 2019. „Iz iznosa ostvarenog prodajom nekretnina te stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi ne namiruju se troškovi utvrđivanja predmeta razlučnoga prava, nego samo troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava“.

Nadalje, prema stajalištu ovog suda u troškove unovčenja spadaju ne samo troškovi koji su u izravnoj svezi sa prodajom (procjena nekretnine, oglas o prodaji, itd.), nego i svi drugi troškovi koji izravno i/ili u odgovarajućem omjeru u odnosu na drugu imovinu koja ulazi u stečajnu masu, terete prodanu nekretninu. Naime, u stečajnom postupku stečajni je upravitelj s jednakom dužnošću i bez ikakve diskriminacije obavezan skrbiti o cjelokupnoj imovini stečajnog dužnika koja ulazi u stečajnu masu. Skrb o imovini povezana je s troškovima od kojih su neki u izravnoj vezi sa određenim stvarima, a drugi samo posredno jer terete cjelokupnu stečajnu masu. Tako npr. trošak nagrade stečajnom upravitelju, trošak ostalih izdataka stečajnog upravitelja i sl. u izravnoj je vezi sa stečajnom masom tj. u vezi je sa stvarima na kojima postoji razlučno pravo i sa stvarima slobodnim od razlučnih prava. Troškove koji nisu u izravnoj vezi sa unovčenjem stvar na kojima postoji razlučno pravo, ali su nastali povodom i radi tih stvari treba odgovarajuće alimentirati iz cijene postignute njihovom prodajom i to razmjerno vrijednosti stvari na kojoj postoji razlučno pravo u odnosu na ostalu stečajnu masu. Dakle, stav je ovog suda kako su troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava osim troškova koji su u vezi s prodajom (procjena nekretnine, oglas o prodaji, itd.), i svi drugi troškovi koji izravno terete prodanu stvar. Troškovi koji nisu u izravnoj vezi s unovčenjem stvari na kojima postoji razlučno pravo, ali su kao opći troškovi nastali radi cjelokupne stečajne mase, namiruju se iz cijene postignute prodajom stvari razmjerno vrijednosti stvari na kojoj postoji razlučno pravo u odnosu na ostalu stečajnu masu i namiruju se u okviru troškova unovčenja stvari iz čl. 254. SZ-a.

Imajući u vidu navedeno, sud je na temelju odredbe čl. 254. SZ-a riješio kao u točki I. 1. izreke.

Nakon podmirenja navedenih troškova, preostaje iznos od 72.093,30 kn za djelomično namirenje razlučnog vjerovnika i to uplatom na račun razlučnog vjerovnika koji je razlučni vjerovnik naveo na ročištu održanom 22.3.2021.

Potrebno je napomenuti kako razlučni vjerovnik nije u cijelosti namiren (potraživanje prema zemljišnim knjigama iznosi 267.800,00 CHF u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju za devize protustranke, s kamatom od 4,20 % dekurzivno godišnje).

Slijedom navedenoga odlučeno je kao u izreci.

U Zagrebu 25. ožujka 2021.

Sudac:
Nikola Ribarić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu RH u roku od 8 dana od dostave rješenja, a ulaže se putem ovog Suda u 2 primjerka za Sud i po 1 za svaku protivnu stranu. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

DNA:

1. Anamaria Ivanković, stečajni upravitelj
2. Addiko bank d.d.
3. H-ABDUCO d.o.o.
4. B2 Kapital d.o.o.
5. Odvjetničko društvo Buterin i Posavec
6. Vladimir Miočinović
7. Županijsko državno odvjetništvo u Zagrebu

Broj zapisa: **eb2f9-0a3c9**

Kontrolni broj: **035c9-ac0c6-866f0**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=NIKOLA RIBARIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.